

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 13  
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1952г.
Срок службы здания	66 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ,ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь дома	464,5м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений	464,5м <sup>2</sup>
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.08.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	хорошо	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

### 3. Результаты осмотра (Герцена 13)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	391,92	скатная,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	109,73	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	74,1	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.							
2	<b>Фундаменты</b>			бутовой ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	74,1	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	59,28	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.						
	<b>Фасад</b>	кв.м.	518,7	оштукатуренный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						

ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.	нет					
дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее			
оконные заполнения	шт.	1	пластиковые	хорошее			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее			

### Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	340,5	деревянные	удовлетвор.			
подвальные	кв.м.	340,5	деревянные	удовлетвор.			
чердачные	кв.м.	470,1	деревянные	удовлетвор.			
Внутренние стены	кв.м.	599,2	кирпичные	хорошее			
Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.			
Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	удовлетвор.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	5,2	стекло	хорошее			
Внутренний водосток	пог.м.	нет					

### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	844,5	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	447,2	металл	хорошее			
здвижки	шт.	2	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	54	металл	хорошее			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	172,2	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
общедомовые приборы	шт.						

	учета							
5	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	205,7	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	8	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140,1	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						

светильники	шт.	2	пластик,стекло, металл				
выключатели	шт.	2	пластик				
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						